

# Grundejerforeningen THOR

## Referat fra ordinær generalforsamling afholdt den 26. marts 2015 i spejderhytten, Windsorvej 3

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Generalforsamlingsprotokollens oplæsning
3. Formandens beretning
4. Årsregnskabet forelæggelse med revisionens påtegning
5. Forslag fra bestyrelsen og rettidigt indsendte forslag
6. Fastsættelse af kontingent
7. Forslag til budget
8. Fastsættelse af honorarer
9. Valg af medlemmer til bestyrelsen:
  - formand
  - kasserer
  - 3 bestyrelsesmedlemmer samt 1 suppleant
10. Valg af praktisk revisor samt 1 regnskabskyndig revisor
11. Eventuelt

Formand Ea Lorentzen bød velkommen til beboere fra 20 parceller.

#### **Ad 1: Valg af dirigent**

Bestyrelsen foreslog Jørn Jørgensen. Han blev enstemmigt valgt som til dirigent, og konstaterede at generalforsamlingen var varslet korrekt i henhold til vedtægterne.

#### **Ad 2: Generalforsamlingsprotokollens oplæsning**

Vanen tro, var der ingen der ønskede den oplæst. Referatet var udsendt for ca. 1 år siden.

#### **Ad 3: Formandens beretning**

Formand, Ea Lorentzen aflagde sin beretning for det forløbne år:

*" Vi sagde farvel til Ole Palludan i 2014, der efter mange års arbejde som praktisk revisor valgte at trække sig.*

*Foråret bød ligeledes på start på vores renovering af fortovet Windsorvej, ulige nr. og sidevejene. NCC og brolæggersvenden startede i maj, således at vi kunne være klar til DONG i juni. Da jeg endelig fik fat i DONG, tre dage efter opstarten, var deres meddelelse til os at de havde skubbet arbejdet til august med slut i september. Det blev udskudt flere gange undervejs.*

#### **Tak til Jer alle for Jeres tålmodighed.**

*Da brolæggeren havde taget de første fliser op, kontaktede han bestyrelsen for at fortælle at fliserne var ædt op nedefra og at de ville gå i stykker, når de blev lagt igen. Derfor valgte bestyrelsen at få skiftet alle fliserne ud. Det bliver derfor en del dyrere at få renoveret fortovet.*

*DONG starter først op i september måned og får lagt ledninger ned og nye fliser på fortovet, de slutter i slutningen af oktober måned med deres arbejde. Unde vejs har DONG folk byttet rundt på fliser fra de forskellige grundejerforeninger, men til sidst kom der styr på det.*

*Jeg bliver nu bekymret for om vi kan nå at få lagt asfalten inden vinter. Det lykkedes at få lagt asfalten, der mangler asfalt lagt kantstene og opkørslerne. Det bliver lagt lige efter påske.*

*Vi holdt arbejdsweekend i foråret, hvor vi fik beskåret birketræerne.*

*Ejerne af grunden på hjørnet af Windsorvej og Englandsvej kom i retten i april, da de havde påbegyndt nedrivning af huset uden tilladelse og i juni begyndte nedrivningen af huset og oprydningen af grunden.*

*Sommerfesten blev aflyst, da vi var for få tilmeldte.*

Vi har holdt to møder, hvor vi har snakket om budgettet for renoveringen. Og hvordan vi skal få lavet fortovet på den anden side af vejen. Jørn har været vores mand i fortovsprojektet og det har været godt at der var en som kunne tage sig af det "daglige".

Vi mistede Kurt Ørtoft som gik bort i november måned. Kurt har været i bestyrelsen i flere år. Kurt var vores havemand på udligningsgrundene, og vi har været utrolig glade for hans arbejde og engagement i bestyrelsen."

Beretningen blev godkendt.

#### **Ad 4: Årsregnskabet forelæggelse med revisionens påtegning**

Kasserer Jette Geisler fremlagde regnskabet, og besvarede spørgsmål til regnskabet..

Der blev stillet spørgsmål vedrørende fortovsrenoveringen. Jette Geisler svarede at de ekstra beløb der var kommet på denne post var beslutningen om de nye fortovsfliser (ikke genbrugsfliser) samt grus. De gamle fliser kunne ikke genbruges.

På den lige side af vejen har vi fået tilbud hjem på kr. 1,4 mio. Denne pris er endelig, så der vil ikke komme ekstraregninger. Den højere pris skyldes at der er flere sideveje på nordsiden af vejen.

Der blev stillet spørgsmål til restancerne i regnskabet, der vil blive kørt advokatsag for at få pengene ind.

Derefter blev regnskabet godkendt.

#### **Ad 5: Forslag fra bestyrelsen og rettidigt indsendte forslag**

#### **Ad 6: Fastsættelse af kontingent**

Der var indsendt forslag fra et medlem, men det var indsendt for sent til at kunne blive behandlet på generalforsamlingen. Forslagene kunne drøftes under eventuelt.

Bestyrelsen foreslog en midlertidig kontingentforhøjelse på kr. 1.500,00 i de næste 4 år. Herefter vil kontingentet igen falde til kr. 3.500,00. Denne forhøjelse bunder i fortovsrenoveringen. Vi har fået tilsagn om at regningen for den lige side af vejen kan betales i 3 dele.

Kontingentforhøjelsen blev godkendt, og der opkræves kr. 5.000,00 i årene 2015 – 2018. Fra 2019 vil kontingentet falde til de nuværende kr. 3.500,00 pr. parcel pr. år.

#### **Ad 7: Forslag til budget**

Jette Geisler gennemgik det omdelte budget og besvarede spørgsmål.

Budgettet blev godkendt.

#### **Ad 8: Fastsættelse af honorarer**

Honorar til formand og kasserer er på kr. 1.500,-. Begge afstår fra honorar.

#### **Ad 9: Valg af bestyrelse**

Følgende bestyrelse blev valgt:

Formand	Ea Nyhuus	Windsorvej 27	Genvalg
	Lorentzen		
Kasserer	Jette Geisler	Windsorvej 5	Genvalg
Bestyrelsesmedlem	Jørn Jørgensen	Windsorvej 7	Genvalg
Bestyrelsesmedlem	Mette	Windsorvej 1	Genvalg
	Gammelgaard		
	Petersen		
Bestyrelsesmedlem	Thomas Rischel	Windsorvej 19	Nyvalg
Bestyrelsesmedlem	Henrik Nygaard	Etonvej 8	Nyvalg
Suppleant	Leif Larsen	Hastingsvej 49	Genvalg

#### **Ad 10: Valg af praktisk revisor samt 1 regnskabskyndig revisor.**

Følgende revisorer blev valgt:

Regnskabskyndig	Torben Petersen	Windsorvej 47	Genvalg
Revisor			
Praktisk revisor	Torben Aagaard	Windsorvej 14	Genvalg

### Ad 11: Eventuelt

Der blev drøftet reetablering af hajtænder i krydset Boltonvej/Windsorvej/Oxford Alle. Hajtænderne blev fjernet i forbindelse med at der blev etableret bump på vejen. Det skete i 1991.

Udskiftning af el-master og nedtagning af luftledninger blev drøftet. Vi har ikke noget at sige i denne forbindelse, til gengæld er det omkostningsfrit for os.

Udskiftning af birketræerne på vejen blev drøftet, men der var enighed om ikke at gå videre med det.


Parkering af bus på vores veje. Hvis der er medlemmer, som konstaterer en parkering af bussen på vejen, opfordres de til at fotografere det, så vi har et bevis der kan forelægges politiet.

Medlemmer, som ønsker at blive orienteret når der kommer nye punkter på hjemmeside, kan oplyse mailadresse til Jørn Jørgensen. Formand og kasserer kan også kontaktes via hjemmesiden.

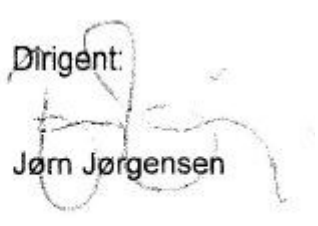
Hjemmesideadresse: [www.gf-thor.dk](http://www.gf-thor.dk)

Generalforsamlingen sluttede kl. 21.10, og dirigenten takkede for god ro og orden.

Referent: \*

  
Mette Gammelgaard Petersen

Dirigent:

  
Jørn Jørgensen