

Grundejerforeningen  
THOR  
Referat fra ordinær generalforsamling  
afholdt den 2. april 2007 i spejderhytten , Windsorvej 3

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Generalforsamlingsprotokollens oplæsning
3. Formandens beretning
4. Årsregnskabets forelæggelse med revisionens påtegning
5. Forslag til budget
6. Forslag fra bestyrelsen og rettidigt indsendte forslag
7. Fastsættelse af kontingent
8. Fastsættelse af honorarer
9. Valg af medlemmer til bestyrelsen:  
formand  
kasserer  
3 bestyrelsesmedlemmer samt 1 suppleant
10. Valg af praktisk revisor samt 1 regnskabskyndig revisor
11. Eventuelt

Formand Jørn Jørgensen bød de 12 fremmødte velkommen .

**Ad 1:**

Til dirigent valgtes Leif Larsen, som konstaterede, at generalforsamlingen burde være indkaldt til afholdelse inden udgangen af marts, men at den ellers var varslet med korektt tidsfrist. Der var ingen protester og generalforsamlingen var dermed beslutningsdygtig. Torben Aagaard Pedersen var endda glad for at den nu blev afholdt på en mandag i stedet.

**Ad 2:**

Protokollen (referat fra sidste år) blev ikke læst op

**Ad 3:**

Formandens beretning:

Jeg vil starte med at beklage at Generalforsamlingen ikke nåede at blive afholdt i marts som vedtægterne foreskriver, men er røget et par dage ind i april. Grunden er, at vi havde planlagt generalforsamlingen til sidste torsdag, men der var samtidig en indkaldelse til fællesmøde i Sundbyernes Grundejerfællesskab om bredbånd, som vi syntes det var vigtigt at deltage i – så derfor. Jeg kommer tilbage til Bredbåndsmødet om lidt i beretningen.

Renovering af veje

Sidste år fortalte jeg, at vi havde en preserende ting, nemlig vejbumpene, da der træder en ny lov ikraft pr. 01. august 2007

Alle vejbump er nu målt op, og alle 15 er ulovlige på den ene eller anden måde (for korte, for lange eller for lave). Derfor skal alle bumpene lovliggøres, og det har vi så fået tilbud på.

Det billigste, og nok også det hvor vi er sikrest på at det følger alle standards, er NCC's tilbud på 262.500 dvs, 17.500 pr. Bump ( + moms).

Vi har i bestyrelsen takket ja til tilbuddet fra NCC og de går igang her i løbet af foråret. Jeg har ligeledes haft kontakt med Vej og Park og fået OK til at nedlægge stolperne såfremt der bliver lavet de såkaldte cirkelbump, og det er lige præcis hvad vi har fået tilbud på fra NCC.

Alle andre aktiviteter vedr. renovering af vejene har vi sat lidt i bero til efter bumpopretningerne, da det er mest praktisk at have en rimelig pose penge at starte op med.

#### Rendestensbrønde

For at være ærlig, er der gået helt kuk i vores bestilling af oprensning, så jeg har fremsat en ny bestilling og de bør blive oprenset her ultimo april/primomaj måned. Jeg vil samtidig bede dem checke om nogen er tærede.

#### Bestyrelsesmøde

Vi har i årets løb afholdt 2 formelt bestyrelsesmøde for at diskutere hvad vi skulle tage fat i, og på det seneste er emnet bredbånd dukket op, vi berørte det kort på sidste generalforsamling, hvor et af medlemmerne skulle vende tilbage med noget materiale, det så vi dog aldrig.

#### Bredbånd

Som nævnt var jeg til møde om bredbånd i torsdags, hvor 4 grundejerforeninger fortalte om deres erfaringer både med bredbånd og med udbydere, så vi andre kunne få lidt fornemmelse af hvordan den verden så ud.

Det primære i deres oplevelser var, at de havde været tidligt ude, og deres leverandører ikke var helt oppe på mærkerne til at servicere så store grupper, men alt i alt var de utroligt tilfredse med overgangen, og har i snit en prisreduktion på 65-75% på Internet/tv og telefoni.

Der er forskellige løsningsmodeller og da Grundejerforeningerne rundt om os også er interesserede vil vi danne en bredbåndsguppe med deltagelse af de lokale grundejerforeninger (Freden Bo, Ilford og Baldur) for at undersøge prisniveau og ydelser. (Connie Ellegaard meldte sig som deltager) Når alt dette er kortlagt vil vi høre hvad medlemmerne synes om det, hvad enten det bliver i form af et spørgeskema eller en fælles medlemsaften med de implicerede grundejerforeninger.

#### **Ad 4:**

Kasserer Jette Geisler fremlagde regnskabet med disse kommentarer:  
Ingen restancer, men det holdt igen hårdt at få de sidste penge ind. Jeg har fuld forståelse for økonomiske vanskeligheder, men det må gælde her som i banken at man lægger kortene på bordet beder om en afdragsordning hvis man ikke kan betale. Ligeledes skal rykkergebyrer også betales.

#### **Ad 5:**

Kassereren fremlagde budget:  
Kontingentet er estimeret til kr. 2.250,- hvilket med de forventede vejvedligeholdelsesudgifter for 2007 vil give året et negativt resultat, men stadig efterlade os med en formue på ca. kr. 300.000,-

#### **Ad 6:**

Der var indkommet et forslag fra kassereren om ændring af §28 i foreningens love, så der kun skulle 2 til underskrive retshandler i stedet for 3.

Der var en del debat om forslaget, da nogen mente at det var mange penge at lægge i hænderne på én kasserer og ét bestyrelsesmedlem. Torben foreslog at man fik Netbank, for så kunne bestyrelsen få adgang til at checke kontoen. Jette fortalte at hun netop havde fravalgt Netbank, fordi det ville give hende adgang til at tømme foreningens konto alene, og hvor tit skulle bestyrelsen så sidde og checke bevægelserne på foreningens konto? Med forslaget skal der trods alt stadig 2 personer til at skrive under før det kan disponeres.

Forslaget blev herefter bragt til afstemning og blev vedtaget med:

8 stemmer for  
3 stemmer imod

#### **Ad 7:**

Kontingentet blev igen fastsat kr. 2.250.-

**Ad 8:**

Honorar til formand og bestyrelse blev igen sat til kr. 0,-

**Ad 9:**

Følgende bestyrelse blev valgt:

Formand: Jørn Jørgensen	Windsorvej 7	tlf. 32970545	(genvalg)
Kasserer: Jette Geisler	Windsorvej 5	tlf. 32581754	(genvalg)
Bestyrelsesmedlemmer:			
Per Nilsson	Windsorvej 45		(genvalg)
Leif Larsen	Hastingsvej 49		(nyvalg)
Mette Gammelgård Petersen	Windsorvej 1		(genvalg)
Suppleant:			
Henrik Schilder	Windsorvej 34		(nyvalg)

**Ad 10:**

Følgende revisorer blev valgt:

Regnskabskyndig revisor:			
Mikael Rasmussen	Windsorvej 15		(genvalg)
Praktisk revisor:			
Ole Palludan	Windsorvej 43		(genvalg)

**Ad 11:**

Connie Ellegaard spurgte bestyrelsen om de havde været med til at formulere et brev der var blevet smidt ind over hækken til deres nabo på hjørnet af Oxford Allé og Dublinvej. Det var en klageskrivelse hvor man brokkede sig over hans manglende vedligeholdelse af haven, og at det var til gene for naboerne på Windsorvej og Oxford Alle. Bestyrelsen kendte ikke noget til brevet og mente ikke det var den måde, man burde henvende til en nabo på. Connie var også uforstående overfor klagen, da de aldrig havde haft nogen problemer med ham.

Generalforsamlingen sluttede kl. 21.00

Referent:

Jette Geisler

Dirigent:

Leif Larsen