

Grundejerforeningen  
THOR  
Referat fra ordinær generalforsamling  
afholdt den 27.marts 2008 i spejderhytten, Windsorvej 3

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Generalforsamlingsprotokollens oplæsning
3. Formandens beretning
4. Årsregnskabets forelæggelse med revisionens påtegning
5. Forslag til budget
6. Forslag fra bestyrelsen og rettidigt indsendte forslag
7. Fastsættelse af kontingent
8. Fastsættelse af honorarer
9. Valg af medlemmer til bestyrelsen:  
formand  
kasserer  
3 bestyrelsesmedlemmer samt 1 suppleant
10. Valg af praktisk revisor samt 1 regnskabskyndig revisor
11. Eventuelt

Formand Jørn Jørgensen bød de 14 fremmødte velkommen .

**Ad 1:**

Til dirigent valgtes Jørn Jørgensen, som konstaterede, at generalforsamlingen var varslet med korrekt tidsfrist.

**Ad 2:**

Protokollen (referat fra sidste år) blev ikke læst op

**Ad 3:**

Formandens beretning:

Vi har nu fået renoveret og lovliggjort alle vores 15 vejbumpe, desuden er alle rendestensbrønde blevet rensede i 2007. Som jeg sagde sidste år, så satte vi renovering af vejene lidt i bero for at have en rimelig sum penge at starte op på.

Bestyrelsesmøde

Vi har i årets løb afholdt 1 formelt bestyrelsesmøde for at diskutere hvad vi skulle tage fat i, og der er vel 2 varme emner at tage fat på, de hænger dog lidt sammen. Det ene emne er renovering af fortovene mv. og det andet er bredbånd/fibernet

Bredbånd

Som nævnt sidste år er det på vej og vi fik også en frivillig deltager til en bredbåndsgruppe, men det hele gik lidt i sin mor igen. Grunden til det var at Dong Energys tilbud simpelthen ikke var fristende nok, men nu er der i regi af Sundbyernes Grundejerfællesskab indgået et samarbejde med COMX til nogle favorable priser og tilslutningsvilkår, jeg deltog i et møde i den sammenhæng sidst i januar.

Her i aften skal vi ikke tage stilling til noget, men en tilkendegivelse om vi skal arbejde videre med emnet er dog interessant Vi skal jo samtidigt huske på at 01nov. 2009 er der kun digitalt TV i Danmark, så alle tagantenner bliver snart ren historie. Vi kan snakke mere om Fibernettet under eventuelt.

Renovering af fortove afhænger meget af hvad vi gør med fibernet/nedgravning etc. så derfor er det nok fornuftigt at vente lidt med at gøre andet end det mest nødvendige lige nu, der ser jo ikke værre ud her på vejene end de fleste steder.

Der var følgende kommentarer til Beretningen:

W29 mente vi burde kontakte Vej og Park og høre om de har nogen planer om opgravning, så vi måske kunne slå det hele sammen. Ox. 69 spurgte om vi også skulle checke kloakker og vejbelægning. W 43 spurgte til definitionen af fortov og Jørn mente at GF kun laver fra fliserne og ud til kantstenen. Alle var dog enige om at det vil give et grimt resultat hvis vi skal til at renovere fortove.

Bo. 38 og Ox. 69 mente begge at de nyrenoverede bump skulle have set anderledes ud for at være lovlige, men Jørn fortalte at Kommunen havde godkendt dem som de ser ud nu – uden stolper og i den bredde de har.

W27 mente farten var for høj i krydset ved Oxford Alle og spurgte om man ikke kunne få nogle chikaner og syntes generelt at man skulle få lavet det hele på en gang. W34 påpegede at man så pålægger grundejerne en økonomisk forpligtelse, og at vi skulle tale med banken om grundejerforeningen kan optage lån til at få lavet det hele – måske mangler vi kun kr. 600.000,-. Hvad kan vi pålægge grundejerne? W32 spurgte om vi skulle lave en vejfond, men det er faktisk hvad vi har nu – opsparingen går til vejen. Ox. 69 mente det var bedre at få lavet det hele på én gang: Fortovsrenovering, fibernet og kloakker (rottehuller).

W27 ville gerne have et nyt træ i kummen da det var hærget efter en brand.

Bo. 38 ville lige minde om at vores rendestensbrønde ville se bedre ud hvis vi alle huskede at feje rendestenene for ophobet jord.

Der var en del brok og det udartede sig til kritik af bestyrelsens arbejde, hvorefter både Jette og Jørn sagde at de gerne overlod posten til andre hvis de syntes vi var så ringe. Bestyrelsen gør hvad de kan, men er trods alt kun velmenende amatører med fuldtidsarbejde der også skal passes.

**Ad 4:**

Kasserer Jette Geisler fremlagde regnskabet med disse kommentarer:

Ingen restancer, men det holdt igen hårdt at få de sidste penge ind. Hun kunne også fremlægge den regnskabskyndig revisors kommentar om at det var for dårligt at der var medlemmer der betalte for sent, men at de ydermere ikke betalte deres rykkergebyr burde nævnes. Derfor blev W35 og W 38 nævnt som dem der betalte for sent og uden gebyr. Ox. 69 havde betalt for sent men havde i det mindste betalt gebyret. I daglig tale kalder kassereren disse grundejere for 'The Usual Suspects' – da det altid er de samme.

**Ad 5:**

Kassereren fremlagde budget:

Kontingentet er estimeret til kr. 2.500,- der sammen med at det ikke forventes at vi skal betale for vejrenovering i år vil give en forventet nettoformue på ca. kr. 460.000,- ultimo 2008.

**Ad 6:**

Der var ikke indkommet nogen forslag

**Ad 7:**

Kontingentet blev igen fastsat kr. 2.500.-

**Ad 8:**

Honorar til formand og bestyrelse blev igen sat til kr. 0,-

**Ad 9:**

Trods kritikken af bestyrelsen stillede ingen andre op og følgende bestyrelse blev valgt:

Formand: Jørn Jørgensen Windsorvej 7 tlf. 32970545 (genvalg)

Kasserer: Jette Geisler Windsorvej 5 tlf. 32581754 (genvalg)

Bestyrelsesmedlemmer:

Per Nilsson Windsorvej 45 (genvalg)

Leif Larsen Hastingsvej 49 (genvalg)

Mette Gammelgård Petersen Windsorvej 1 (genvalg)

Suppleant:

Henrik Schilder Windsorvej 34 (genvalg)

#### **Ad 10:**

Da vores regnskabskyndige revisor havde sat sit hus til salg og oplyst os om at han ikke stillede op til genvalg var der på indkaldelsen blevet annonceret efter en ny regnskabskyndig revisor. Vi var heldige og følgende revisorer blev valgt:

Regnskabskyndig revisor:

Torben Petersen Windsorvej 47 (nyvalg)

Praktisk revisor:

Ole Palludan Windsorvej 43 (genvalg)

#### **Ad 11:**

Der blev nedsat et udvalg til at kigge på fibernet/bredbånd bestående af:

Kenneth Gebuhr Windsorvej 32

Connie Ellegaard Windsorvej 29

Jørn Jørgensen Windsorvej 7

Fiberløsningen gennem Comx lyder mest optimal da vi ikke vil være bundet til dem i mere end 1-2 år og så ejer vi selv nettet og kan frit vælge udbydere. Det er frivilligt om man vil tilslutte sig nettet, men det vil kunne være tilgængeligt for alle. Man vil forsøge at få information ud sammen med referatet.

Bo. 38 spurgte til snerydning – hvem skal feje vejen? Jørn svarede at det skal den enkelte grundejer, som er forpligtet til at rydde sne helt ud til midten af vejen. Grundejerne skal også huske at fjerne grusbunker fra fortove og rendesten – det stopper kloakken.

Bilforhandleren har af og til biler stående på vejen uden nummerplade hvilket er ulovligt. Det har fået nogen af grundejerne til at kontakte politiet når det blev generende. Når fortovene skal renoveres bør bilforhandleren betale for at få lavet en opkørsel til den gamle motorcykel forretning idet der nu køres op over fortovet.

Generalforsamlingen sluttede kl. 21.40

Referent:

Jette Geisler

Dirigent:

Jørn Jørgensen