

Grundejerforeningen
THOR
Referat fra ordinær generalforsamling
afholdt den 26.marts 2009 i spejderhytten, Windsorvej 3

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Generalforsamlingsprotokollens oplæsning
3. Formandens beretning
4. Årsregnskabet forelægges med revisionens påtegning
5. Forslag til budget
6. Forslag fra bestyrelsen og rettidigt indsendte forslag
7. Fastsættelse af kontingent
8. Fastsættelse af honorarer
9. Valg af medlemmer til bestyrelsen:
 formand
 kasserer
 3 bestyrelsesmedlemmer samt 1 suppleant
10. Valg af praktisk revisor samt 1 regnskabskyndig revisor
11. Eventuelt

Formand Jørn Jørgensen bød de 21 fremmødte velkommen .

Ad 1:

Til dirigent valgtes Leif Larsen, som konstaterede, at generalforsamlingen var varslet med korrekt tidsfrist.

Ad 2:

Protokollen (referat fra sidste år) blev ikke læst op

Ad 3:

Formandens beretning

Opfølgning på sidste års generalforsamling

- Opgravningsplaner – Vej & Park blev som aftalt kontaktet for at høre om der var planer om opgravning. Det er der ikke.
- Chikaner ved krydset Oxford Alle – Vej og Park er ikke indstillet på at vi opstiller chikaner i øjeblikket.
- Banklån til reovering af vej – det var en mulighed som Sundbyernes Grundejerfællesskab tidligere havde en gunstig aftale med Amagerbanken om, men Amagerbanken ønsker ikke længere at lave den slags aftaler. Set i lyset af finanskrisen tror jeg heller ikke tiden er til lån på gunstige vilkår.

Bestyrelsesmøde

Vi har faktisk ikke afholdt noget bestyrelsesmøde før her til aften – Både formand og kasserer har været meget ophængt både af arbejde, sygdom og andre aktiviteter.

Generelt

Vores medlemmer i Grundejerforeningen har fået 9 påbud fra Teknikforvaltningen som hovedsageligt har drejet sig om fortovsfliser, rendestensbrønde samt lidt asfaltarbejde. Alt dette er blevet ordnet - reoveret og lovliggjort og godkendt af forvaltningen. Da det har drejet sig om generelle ting er det selvfølgelig grundejerforeningen som har bestilt og betalt de påkrævede arbejder. Alle rendestensbrønde er ligeledes blevet oprensede i 2008.

Fibernet

Det går meget trægt, vores naboforeninger har ikke besluttet sig til noget som helst endnu, så vi kan ikke gøre så meget før vi er en større samlet gruppe.

Vi holder stadig igen med en stor renovering af fortove til vi har et overblik over hvad et evt. fibernet vil betyde af opgravning mv. Samtidig har Dong planer om at lægge fibernet ud i hele KBH, så der sker meget på området lige nu, og måske dukker der andre løsninger op. Mht. Digitalt TV pr. 1. november 2009 vil alle der har en UHF antenne (TV2) kunne modtage digitalt TV, såfremt man anskaffer sig en modtagerbox til 3-400kr. Såfremt man allerede har et TV med IDTV så skal man slet ikke gøre noget.

Der var følgende kommentarer til Beretningen:

Connie fortalte at der havde været et uheld ved Oxford Alle krydset og Ea kommenterede at det stadig var farligt at færdes der, for der blev kørt hurtigt. Flemming B. spurgte om bestyrelsen ikke kunne prøve igen at undersøge om det var muligt at få tilladelse til det gamle forslag om at lukke alle sideveje og få et stilleområde – f.eks. med bom og lås. Connie sagde at Oxford Have havde givet mere trafik på vejen fordi man skyder genvej.

Connie kommenterede TV situationen og sagde at det selvfølgelig ville være nemmest at få Kabel TV men at vi var for få til at kunne få det igennem hos en udbyder.

Ad 4:

Kasserer Jette Geisler fremlagde regnskabet med disse kommentarer:

1 grundejer betalte først i 2009, men ellers var der ingen restancer.

Der var følgende kommentarer til regnskabet:

Connie spurgte til om der egentlig må drives erhverv på matrikel 1626 Englandsvej 193 som Bilforhandleren har overtaget. Jette: Vedtægterne siger at butikshandel er tilladt på nogle af grundene, men ikke ovennævnte.

Ea synes ikke man skal nævne skyldnere ved navn i regnskabet, Jette er uenig.

Ad 5:

Kassereren fremlagde budgettet.

Ad 6:

Der var ikke indkommet nogen forslag

Ad 7:

Kontingentet blev igen fastsat kr. 2.500.-

Ad 8:

Honorar til formand og bestyrelse blev igen sat til kr. 0,-

Ad 9:

Følgende bestyrelse blev valgt:

Formand	Jørn Jørgensen	Windsorvej 7	Tlf. 32 97 05 45	Genvalg
Kasserer	Jette Geisler	Windsorvej 5	Tlf. 32 58 17 54	Genvalg
Bestyrelsesmedlem	Henrik Schilder	Windsorvej 34		Nyvalg
Bestyrelsesmedlem	Leif Larsen	Hastingsvej 49		Genvalg
Bestyrelsesmedlem	Mette Gammelgård Petersen	Windsorvej 1		Genvalg
Suppleant	Kurt Ørtoft	Boltonvej 38		Nyvalg

Ad 10:

Følgende revisorer blev valgt:

Regnskabskyndig revisor	Torben Petersen	Windsorvej 47		Genvalg
Praktisk revisor	Ole Palludan	Windsorvej 43		Genvalg

Ad 11:

Eventuelt

Rikke syntes fortovene så slemme ud på Windsorvej siden med de lige numre og spurgte om man ikke kunne lægge 2 rækker fliser i stedet for en. Jørn lovede at vi ville få ordnet de slemme asfalt styk-

ker i år. Ea syntes vi skulle kigge på begge sider af vejen. Rikke spurgte endvidere til hvad der må være i kummerne. Jørn sagde at det bestemte man selv – bare man ikke bruger Round-up som slår træet ihjel. Ole P sagde at nogle af kantstenene om kummerne var kørt ned og hvad med at få dem malet? Bestyrelsen kigger på dem.

Rikke spurgte om vi ikke kunne varsle generalforsamlingen lidt tidligere. Jørn sagde at det som regel er den sidste torsdag i marts og det bliver så den 25. marts i 2010.

Træerne i kummerne var genstand for debat m.h.t. højden som nogle bør beskæres på grund af El ledninger – denne del kigger bestyrelsen på. Grundejerne må imidlertid gerne klippe de nederste grene af i sommer hvis de synes de generer.

Ole P. spurgte om der var penge til en snerydder – men det var bestyrelsen ikke interesseret i – er prøvet.

Rikke sagde at der var mange indbrud og forsøg på indbrud i øjeblikket og opfordrede til at man tændte f.eks. lys og radio. Henrik S. fortalte at han havde haft indbrud i januar..

Generalforsamlingen sluttede kl. 21.00

Referent:

Dirigent:

Jette Geisler

Leif Larsen