

# Grundejerforeningen

## THOR

### Referat fra ordinær generalforsamling afholdt den 25.marts 2010 i spejderhytten, Windsorvej 3

#### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Generalforsamlingsprotokollens oplæsning
3. Formandens beretning
4. Årsregnskabet forelæggelse med revisionens påtegning
5. Forslag til budget
6. Forslag fra bestyrelsen og rettidigt indsendte forslag
7. Fastsættelse af kontingent
8. Fastsættelse af honorarer
9. Valg af medlemmer til bestyrelsen:  
formand  
kasserer  
3 bestyrelsesmedlemmer samt 1 suppleant
10. Valg af praktisk revisor samt 1 regnskabskyndig revisor
11. Eventuelt

Formand Jørn Jørgensen bød velkommen til beboerne fra 17 parceller.

#### **Ad 1:**

Bestyrelsen foreslog Henrik Schilder. Han blev enstemmigt valgt som til dirigent, og konstaterede at generalforsamlingen var varslet med korrekt tidsfrist.

#### **Ad 2:**

Protokollen (referat fra sidste år) blev vanen tro, ikke ønsket læst op.

#### **Ad 3:**

Formand Jørn Jørgensen aflagde beretning for det forløbne år:

#### Opfølgning på sidste års generalforsamling

Jeg sagde sidste år på Generalforsamlingen at der ikke var tale om opgravningsplaner på Windsorvej, men det er der nu. I 2013/14 skal Dong lægge vores luftbårne elledninger ned i jorden – jeg kommer tilbage til dette senere i beretningen.

Mht. til chikaner ved bumpene på Oxford alle, så laver vi noget her i år, jeg er i en meget positiv kontakt med kommunen om dette.

#### Bestyrelsesmøder

Vi har afholdt 3 bestyrelsesmøder i år, hvor vi bl.a har fået organiseret:

- beskæring af birketræerne på vejen
- plantet nye birketræer hvor det var tiltrængt – de er små, men der er et års grogaranti på dem.
- noget vejvedligeholdelse ved udligningsgrundene
- lukket rottehuller ved fortovskanterne.

#### Generelt

Alle rendestensbrønde er blevet oprensede i 2009 – det henstilles til at der ikke ligger sand/grusbunker o. lign på kørebanen, da det ved regnvejr lige så stille løber ned i rendestensbrønden.

Nu hvor vi er klar over at sydsiden af Windsorvej skal graves op så mener vi at tiden er inde til at indhente tilbud på at få nordsiden med sideveje renoveret med kantstensopretning. Derefter har vi ca. 3 år til at spare lidt op igen for at få lavet det som Dong ikke tager sig af på sydsiden - såsom kantstensopretning. Når der indhentes tilbud på renovering af syd-siden af vejen, vil de enkelte grundejere blive hørt, om de for egen regning vil have lagt asfalt ind til hækken.

Desuden er der vel også på det tidspunkt hvor det vil være aktuelt at få lagt fiber i jorden, nu der alligevel er gravet op. Det skal dog ikke mere koordineres med Dong, men med TDC som har købt den aktivitet af Dong.

Jeg lovede sidste år at vi ville kigge på de slemme stykker på nordsiden af Windsorvej, men vi har holdt os lidt tilbage med det, da vi gerne vil have lavet hele Nordsiden i en omgang.

Vi har som sagt fået beskåret træer og fået kørt alle grene og stammer væk, stor tak til de få som kom og hjalp med arbejdet – det er en skam at det stort set altid er de samme grundejere som vil give en hånd med.

Snerydning – der er flere, som efter denne lange og snefyldte vinter har spurgt om grundejerforeningen kunne stå for snerydning, så hvis det er noget der er stemning for, så kan vi da nok finde en snemand til at rydde til næste år. Bestyrelsen undersøger priser og aftaler.

#### Der var følgende kommentarer til Beretningen:

Den løsning med nedlægning af fiber er forældet. Der kommer et nyt produkt på markedet, G4-net. Det er kommet i forbindelse med at DONG har frasolgt bredbåndsdelen til TDC.

#### **Ad 4:**

Kasserer Jette Geisler fremlagde regnskabet med disse kommentarer:

2 grundejere var stadig i restance med kontingent for 2009. Der var ikke spørgsmål til regnskabet, som herefter blev godkendt.

#### **Ad 5:**

Kassereren fremlagde budgettet. Der var spørgsmål til det budgetterede beløb til vejvedligeholdelse. Dette spørgsmål blev besvaret af Jørn Jørgensen, under henvisning til formandens beretning.

#### **Ad 6:**

Der var ikke indkommet nogen forslag Jørn foreslog på bestyrelsens vegne at kontingentet blev forhøjet med max. kr. 300,00 pr. år til snerydning. Der blev foretaget en vejledende afstemning, der havde til resultat, at 9 stemte for forslaget og 7 stemte imod forslaget.

#### **Ad 7:**

Kontingentet blev igen fastsat kr. 2.500.- + evt. kr. 300,00 til snerydning.

#### **Ad 8:**

Honorar til formand og bestyrelse blev igen sat til kr. 0,-

#### **Ad 9:**

Følgende bestyrelse blev valgt:

Formand	Jørn Jørgensen	Windsorvej 7	Tlf. 32 97 05 45	Genvalg
Kasserer	Jette Geisler	Windsorvej 5	Tlf. 32 58 17 54	Genvalg
Bestyrelsesmedlem	Henrik Schilder	Windsorvej 34		Genvalg
Bestyrelsesmedlem	Leif Larsen	Hastingsvej 49		Genvalg
Bestyrelsesmedlem	Mette Gammelgård Petersen	Windsorvej 1		Genvalg
Suppleant	Kurt Ørtoft	Boltonvej 38		Genvalg

#### **Ad 10:**

Følgende revisorer blev valgt:

Regnskabskyndig revisor	Torben Petersen	Windsorvej 47		Genvalg
Praktisk revisor	Ole Palludan	Windsorvej 43		Genvalg

#### **Ad 11:**

Under eventuelt var der bare spredt hyggesnak.

Referent:

Dirigent:

Mette Gammelgaard Petersen

Henrik Schilder