

Grundejerforeningen
THOR
Referat fra ordinær generalforsamling
afholdt den 31.marts 2011 i spejderhytten, Windsorvej 3

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Generalforsamlingsprotokollens oplæsning
3. Formandens beretning
4. Årsregnskabet forelæggelse med revisionens påtegning
5. Forslag til budget
6. Forslag fra bestyrelsen og rettidigt indsendte forslag
7. Fastsættelse af kontingent
8. Fastsættelse af honorarer
9. Valg af medlemmer til bestyrelsen:
formand
kasserer
3 bestyrelsesmedlemmer samt 1 suppleant
10. Valg af praktisk revisor samt 1 regnskabskyndig revisor
11. Eventuelt

Formand Jørn Jørgensen bød velkommen til beboerne fra 20 parceller.

Ad 1: Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Henrik Schilder. Han blev enstemmigt valgt som til dirigent, og konstaterede at generalforsamlingen var varslet med korrekt tidsfrist.

Ad 2: Generalforsamlingsprotokollens oplæsning

Vanen tro, var der ingen der ønskede den oplæst. Referatet var udsendt for ca. 1 år siden

Ad 3: Formandens beretning

Formand, Jørn Jørgensen indledte med at byde velkommen til grundejerforeningens 95. generalforsamling, idet foreningen var stiftet i 1916. Samtidig beklagede formanden, at det omdelte regnskab ikke var underskrevet af ham, men han havde været bortrejst da regnskabet var færdigt til underskrift, og han havde ikke været syg som flere troede fordi han heller ikke genopstillede.

Jørn Jørgensen aflagde sin beretning for det forløbne år:

Det er nu lykkedes at få etableret bump på Oxford Alle, der udestår dog lige en lille korrektion af den, således at det bliver muligt for al vandet at løbe væk, NCC har lovet, nu da frosten er væk, at komme snarest og fixe det.

Vi har inden vinteren fået lappet vejen hvor der var revner og huller, det var en god disposition, vi kan se på Oxford alle op mod Englandsvej, at der nåede de det ikke, med store huller til følge.

Lastvogne o.lign. som kører op på fortovene er et evigt problem, i år gik det ud over Windsorvej 32, som i alt fik smadret 8-10 fliser og selve indkørslen. Desuden har et byggeri på Etonvej også ødelagt hele den ene side i vores Grundejerforening, og ligeledes fortovet i vores naboforening Fredens Bo, hvor nybyggeriet hører til. Jeg er i kontakt med nabogrundejerforening som kører sagen. Heldigvis har vi et vakst medlem som har taget billeder af lastvogne på fortovet, så for en gangs skyld har vi beviser (tak for det Jimmy).

Alle rendestensbrønde er blevet oprensede i 2010 – det henstilles til at rendestenene bliver

Fejdede lidt oftere end tilfældet er nu, der ligger for meget skidt som ryger ned i rendestensbrøndene.

Jeg sagde sidste år at vi ville indhente tilbud på renovering af nordsiden af grundejerforeningen, det har vi gjort, og fået en pris på de ca. 850 meter som vi gerne ville

have gjort i superstand. Prisen har været lidt af et chok, nemlig ca. 1,4 mio. kr. eks. Moms, hvilket svarer til 1700 kr. pr. løbende meter. Jeg har så telefonisk checket med andre firmaer,

og de ligger alle mellem 1500-2000 kr. pr. løbende meter, så nu har bestyrelsen gennemgået nordsiden endnu en gang for at få taget alle de værste områder i stedet, da tilbuddet ligger langt udenfor vores økonomiske rækkevidde.

Snerydning – vi besluttede sidste år at få snerydning, såfremt det kunne gøres indenfor 300 kr. pr. parcel, det har vi ikke rigtig fundet nogen som har kunnet, i hvert fald ikke med garanti for at rydde uanset hvor mange gange der var behov for snerydning, derfor har vi sat punktet på dagsordenen i år, og der skal nok regnes med 4-500 kr. pr. parcel

Ad 4: Årsregnskabet forelæggelse med revisionens påtegning

Jette Geisler gennemgik regnskabet for 2010 Der havde været en del restancer ved års afslutningen fordi kassereren havde været syg og ikke kunnet sende rykkere ud før i 2011. Af disse var der ved generalforsamlingen kun 2 tilbage, hvoraf den ene havde indgået en aftale om en afdragsordning. Der var ikke spørgsmål til regnskabet, som herefter blev godkendt.

Ad 5: Forslag til budget

Jette Geisler gennemgik budgetforslaget.

Budgetforslaget indeholder en kontingentforhøjelse på kr. 1.000 pr. parcel pr. år. Udover dette punkt er der også anført en bestyrelsesansvarsforsikring. Der blev rejst spørgsmål til udgiften til vejvedligeholdelse. Det har tidligere på dagen været nævnt i radioen, at nogle kommuner lægger udgiften til vejbelysning over på grundejerne. Dette har Københavns Kommune endnu ikke gjort.

Budgetforslaget blev bragt til afstemning, og enstemmigt vedtaget.

Ad 6: Forslag fra bestyrelsen og rettidigt indsendte forslag

Der blev ligeledes stemt om indhentning af nyt tilbud på snerydning. Den maksimale pris vil i givet fald ligge på max. kr. 500,00 pr. år pr. parcel, og skal lægges oveni det vedtagne beløb til kontingent.

Efter afstemning faldt forslaget.

Der var ikke kommet forslag fra medlemmer.

Ad 7: Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslog en kontingentforhøjelse til kr. 3.500 pr. år pr. parcel. Forhøjelsen skal ses i lyset af den kommende meget dyre renovering af vejen.

Forslaget blev vedtaget.

Ad 8: Fastsættelse af honorarer

Honorar til formand og kasserer er på kr. 1.500,-. Kassereren plejer at sige nej tak, men Jørn kan jo ikke udtale sig for den kommende formand.

Ad 9: Valg af bestyrelse

Jørn Jørgensen havde varslet at han ikke ønskede genvalg, men der var kommet brev fra Ea Nyhus Lorentzen, som gerne ville stille op til formandsposten. Ea var bortrejst på generalforsamlingstidspunktet, men både bestyrelsen og naboer kunne sige god for hende. Der ikke var nogen modkandidater, og Ea blev valgt som formand.

Følgende bestyrelse blev valgt:

Formand	Ea Nyhus Lorentzen	Windsorvej 27	Tlf. 32 59 42 67	Nyvalg
Kasserer	Jette Geisler	Windsorvej 5	Tlf. 32 58 17 54	Genvalg
Bestyrelsesmedlem	Henrik Schilder	Windsorvej 34		Genvalg
Bestyrelsesmedlem	Leif Larsen	Hastingsvej 49		Genvalg
Bestyrelsesmedlem	Mette Gammelgård Petersen	Windsorvej 1		Genvalg
Suppleant	Kurt Ørtoft	Boltonvej 38		Genvalg
Ekstra suppleant	Jørn Jørgensen	Windsorvej 7		Nyvalg

Ad 10:

Følgende revisorer blev valgt:

Regnskabskyndig revisor	Torben Petersen	Windsorvej 47		Genvalg
Praktisk revisor	Ole Palludan	Windsorvej 43		Genvalg

Ad 11: Eventuelt

Der blev udtalt en stor tak til Jørn for hans arbejde som formand for vores grundejerforening. Der blev fra foreningen kvitteret med en vingave som tak for arbejdet – det eneste 'honorar' han nogensinde har fået for sit arbejde.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20.45, og dirigenten takkede for god ro og orden.

Referenter:

Dirigent:

Mette Gammelgaard Petersen/Jette Geisler

Henrik Schilder