

Grundejerforeningen THOR

Referat fra ordinær generalforsamling afholdt den 27.marts 2014 i spejderhytten, Windsorvej 3

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Generalforsamlingsprotokollens oplæsning
3. Formandens beretning
4. Årsregnskabet forelæggelse med revisionens påtegning
5. Forslag til budget
6. Forslag fra bestyrelsen og rettidigt indsendte forslag
7. Fastsættelse af kontingent
8. Fastsættelse af honorarer
9. Valg af medlemmer til bestyrelsen:
 - formand
 - kasserer
 - 3 bestyrelsesmedlemmer samt 1 suppleant
10. Valg af praktisk revisor samt 1 regnskabskyndig revisor
11. Eventuelt

Formand Ea Lorentzen bød velkommen til beboere fra 17 parceller.

Ad 1: Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Jørn Jørgensen. Han blev enstemmigt valgt som til dirigent, og konstaterede at generalforsamlingen var varslet korrekt i henhold til vedtægterne.

Ad 2: Generalforsamlingsprotokollens oplæsning

Vanen tro, var der ingen der ønskede den oplæst. Referatet var udsendt for ca. 1 år siden.

Ad 3: Formandens beretning

Formand, Ea Lorentzen aflagde sin beretning for det forløbne år:

"Året er gået.

Vi har fået lappet flere stykker med asfalt på fortovet og fået flere nye kloakriste.

Vi har holdt bestyrelsesmøde i juni måned 2013, sommerfest den 31/08-2013, hvor vi så nogle nye ansigter, vi var omkring 35 personer og det var rigtig hyggeligt. Vi sad under halvtaget her hos spejderne.

Vi har brugt penge på advokat, således at de penge som vi har udestående hos nogle af vores medlemmer er blevet drevet ind. Vi har stadig en del penge udestående, hvor vi er i gang med at få samme advokat til at drive pengene ind.

Året har været stille og roligt, vi har været ude hos flere af vores medlemmer med påmindelse om klipning af hæk og fortovsrydning. Det er gået lidt trægt hos nogen, men det ser godt ud nu.

Vi har været i dialog med kommunen omkring Windsorvej/Englandsvej grunden. Det ligger i øjeblikket på kommunens hænder.

Jeg vil igen minde Jer om at det er Jer selv som skal ringe til kommunen hvis I ser rotter i området, det er ikke bestyrelsens opgave.

Vores vej er blevet stillevej/skolevej, med mange bump og skilte. Bestyrelsen har selv givet forslag til forbedringer.

Der har været en hel del indbrud i området gennem vinteren og vi havde prøvet at få politiet til at komme i her i aften, for at fortælle om Nabohjælp. De kunne desværre ikke komme. Vi prøver at arrangere et møde ved en senere lejlighed.

Vi har holdt bestyrelsesmøde i januar, hvor jeg håbede at vi have fået noget at vide fra DONG, således at vi kunne begynde at se på vores fortove. Det kom først ca. tre uger senere, hvor vi holdt et ekstraordinært møde omkring DONGs brev. Vi har svaret på dette brev og gjort opmærksom på at vi har set og hørt om problemer omkring genetablering af fortove og veje efter de har været her.

DONG aftaler et møde med bestyrelsen og vi gennemgår veje og fortove.

El-ledningerne bliver lagt i jorden fra juni til oktober.

Vi har haft af en gartner til at beskære træerne i kummerne på vejen.

På lørdag 29/3-2013 har vi arbejdsweekend fra kl. 10-12.

Vi holder sommerfest igen i år, her i spejder hytten og det bliver d 23. august 2014."

Beretningen blev godkendt.

Ad 4: Årsregnskabet forelæggelse med revisionens påtegning

Kasserer Jette Geisler fremlagde regnskabet, og besvarede spørgsmål til regnskabet.

Foreningens formue (kr. 1.016.503,62) er oplaceret, så vi ikke kommer ud i problemer hvis vort pengeinstitut lukker eller andet sker – hvad vi selvfølgelig ikke regner med.

Der blev stillet spørgsmål til restancerne i regnskabet, der bliver kørt advokatsag for at få pengene ind.

Derefter blev regnskabet godkendt.

Ad 5: Forslag til budget

Formand Ea Lorentzen og bestyrelsesmedlem Jørn Jørgensen besvarede de få spørgsmål der var til det omdelte budget. Herunder brug af foreningens formue til opretning af kantsten, fortove m.v. Bestyrelsen har modtaget tilbud fra NCC mikro holdet på de nødvendige arbejder. Det nye tilbud er væsentligt billigere end det første tilbud. Det blev besluttet at igangsætte de nødvendige arbejder, efter at Dong har nedgravet el-kablerne.

Budgettet blev godkendt, med løfte om at udsende et nyt revideret budget når der var overblik vedr. NCC's tilbud.

Ad 6: Forslag fra bestyrelsen og rettidigt indsendte forslag

Der var ingen forslag fra bestyrelsen eller medlemmer til afstemning.

Ad 7: Fastsættelse af kontingent

Kontingentet blev som vedtaget på generalforsamlingen 2012 på kr. 3.500 pr. år pr. parcel.

Ad 8: Fastsættelse af honorarer

Honorar til formand og kasserer er på kr. 1.500,-. Begge afstår fra honorar.

Ad 9: Valg af bestyrelse

Følgende bestyrelse blev valgt:

Formand	Ea Nyhus	Windsorvej 27	Genvalg
	Lorentzen		
Kasserer	Jette Geisler	Windsorvej 5	Genvalg
Bestyrelsesmedlem	Jørn Jørgensen	Windsorvej 7	Genvalg
Bestyrelsesmedlem	Mette	Windsorvej 1	Genvalg
	Gammelgaard		
	Petersen		
Bestyrelsesmedlem	Kurt Ørtoft	Boltonvej 38	Genvalg
Suppleant	Leif Larsen	Hastingsvej 49	Nyvalg

Ad 10: Valg af praktisk revisor samt 1 regnskabskyndig revisor.

Følgende revisorer blev valgt:

Regnskabskyndig	Torben Petersen	Windsorvej 47
Revisor		
Praktisk revisor	Torben Aagaard	Windsorvej 14

Ad 11: Eventuelt

Reparation af vores vej blev drøftet, og der udestår en del praktiske afklaringer vedr. belægning fra flisekanten og ind mod grunden.

Medlemmer, som ønsker at blive orienteret når der kommer nye punkter på hjemmeside, kan oplyse mailadresse til Jørn Jørgensen (webmaster@gf-thor.dk). Formand og kasserer kan også kontaktes via hjemmesiden.

Der bliver afholdt sommerfest den 23/8-2014. Der vil komme nærmere information på foreningens hjemmeside: www.gf-thor.dk

Efter kommunen har indført parkeringsforbud på Irlandsvej, har vi fået mange parkerede biler på vejen. Det forhold kan vi ikke ændre på, men hvis de holder med hjulene på fortovet, vil der blive sat en seddel i forruden, da vi selv skal betale for opretning af fortov.

Generalforsamlingen sluttede kl. 21.10, og dirigenten takkede for god ro og orden.

Referent:

Mette Gammelgaard Petersen

Dirigent:

Jørn Jørgensen