

Grundejerforeningen

THOR

Referat fra ordinær generalforsamling afholdt den 31. marts 2016 i spejderhytten, Windsorvej 3

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Generalforsamlingsprotokollens oplæsning
3. Formandens beretning
4. Årsregnskabet forelæggelse med revisionens påtegning
5. Forslag fra bestyrelsen og rettidigt indsendte forslag
6. Fastsættelse af kontingent
7. Forslag til budget
8. Fastsættelse af honorarer
9. Valg af medlemmer til bestyrelsen:
formand
kasserer
3 bestyrelsesmedlemmer samt 1 suppleant
10. Valg af praktisk revisor samt 1 regnskabskyndig revisor
11. Eventuelt

Formand Ea Lorentzen bød velkommen til de fremmødte beboere.

Ad 1: Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Jørn Jørgensen. Han blev enstemmigt valgt som til dirigent, og konstaterede at generalforsamlingen var varslet korrekt i henhold til vedtægterne.

Ad 2: Generalforsamlingsprotokollens oplæsning

Vanen tro, var der ingen der ønskede generalforsamlingsprotokollen (referat fra sidste år) oplæst. Referatet var udsendt for ca. 1 år siden.

Ad 3: Formandens beretning

Formand, Ea Lorentzen aflagde sin beretning for det forløbne år:

"Bestyrelsen har holdt 3 møder siden sidste generalforsamling.

Ved sidste generalforsamling besluttede vi at sætte kontingentet op til kr. 5.000 de næste 4 år, således at vi kan få fixet fortovene på den lige side af vejen. Vi besluttede at det var det midterste stykke af fortovet, som skulle være det første.

Brolæggerstvenden gik i gang i midten af oktober, og det varede lidt længere end beregnet, da der kom meget regn i oktober og november. Vi beklager meget for dem, som har været berørt af generne.

Vi skulle have holdt sommerfest lørdag den 5. september, men denne dag stod på mega meget regn, og da Jørn og jeg stod nede i spejderhytten, blev vi enige om, at vi måtte aflyse festen. Det var utrolig ærgerligt for der var tilmeldt 22 voksne og 13 børn. Mange af vore nye naboer havde tilmeldt sig.

Der har været flere episoder med lastbiler, som har taget turen op på vore fortove. Den første episode skete den 7. september, hvor en lastbil er blevet filmet kørende på fortovet på Hastingsvej på vej til byggeriet på Jens Warmingsvej.

Den næste episode skete sidst i september, hvor en lastbil kørte op på fortovet på hjørnet Oxford Alle og Windsorvej, derefter videre op på fortovet på Boltonvej.

Den sidste episode sker, da en lastbil med brænde skal aflevere brænde på Portlandsvej og Brolæggerstvenden arbejder i vejen for chaufføren, så lastbilen kører op på fortovet, hele 30 meter.

Jeg har ikke fået noget ud af disse tre ager, desværre. Vi har fået en kampesten nedgravet i fortovet, for at undgå flere problemer med kørsel på fortovene.

Ny gadebelysning: I forbindelse med reovering af vores fortov og nedlægning af luftledninger, har jeg været i kontakt med kommunen, om man kunne opsætte gadebelysningen samtidig, således at vi ikke skulle have endnu en opgravning, men man vidste endnu ikke, hvornår man ville gå i jorden, og hvordan lys og lamper skulle se ud. Jeg fik besked om opsætningen fra DONG omkring maj 2015, senere fik jeg af vide, at man måtte udskyde opsætningen af ny gadebelysning fra før sommerferien, til september og DONG/Nordkysten startede først midt i oktober. Vi har haft vores første gennemgang med Nordkysten og kommunen. Den forløb tilfredsstillende.

Vi har også haft 1 års gennemgang for nedlægningen af luftledningerne, vi har fået noteret de fejl og mangler vi har påvist.

Vi har i år valgt ikke at klippe birketræerne, og vi vil sætte nye og større træer i de kummer, hvor birketræerne er gået ud. Vi vil samtidig skifte noget af jorden ud, og vi håber, at beboerne vil sørge for, at træerne får vand, så de ikke dør igen.

Vi har været til møde med NCC omkring finansiering af veje og fortove. Vi har indhentet tilbud omkring dette.

Vi har fået malet kummerne. Der er stadig enkelte kummer som endnu ikke er blevet malet.

Vi har et rottehul, som vi arbejder hårdt på at få bugt med (overfor Windsorvej 11)."

Der blev stillet spørgsmål til beretningen, som Ea besvarede.

Der blev udtrykt beklagelse over den aflyste sommerfest og samtidig blev der givet en stor tak til bestyrelsen, for det store arbejde, der var lagt i planlægningen af sommerfesten.

Ad 4: Årsregnskabet forelæggelse med revisionens påtegning

Kasserer Jette Geisler fremlagde regnskabet. Der var ingen spørgsmål til regnskabet, som herefter blev godkendt.

Ad 5: Forslag fra bestyrelsen og rettidigt indsendte forslag

Der var ikke kommet forslag til behandling.

Ad 6: Fastsættelse af kontingent

Kontingentet blev i 2015 besluttet forhøjet til kr. 5.000,00 pr. år, indtil 2018.

Ad 7: Forslag til budget

Jette Geisler gennemgik det omdelte budget og besvarede spørgsmål.

Budgettet blev godkendt.

Ad 8: Fastsættelse af honorarer

Honorar til formand og kasserer er på kr. 1.500,-. Begge afstår fra honorar.

Ad 9: Valg af bestyrelse

Følgende bestyrelse blev valgt:

Formand	Ea Nyhuus Lorentzen	Windsorvej 27		Genvalg
Kasserer	Jette Geisler	Windsorvej 5		Genvalg
Bestyrelsesmedlem	Jørn Jørgensen	Windsorvej 7		Genvalg
Bestyrelsesmedlem	Mette Gammelgaard Petersen	Windsorvej 1		Genvalg
Bestyrelsesmedlem	Thomas Rischel	Windsorvej 19		Genvalg

Bestyrelsesmedlem	Henrik Nygaard	Etonvej 8		Genvalg
Suppleant	Leif Larsen	Hastingsvej 49		Genvalg

Ad 10: Valg af praktisk revisor samt 1 regnskabskyndig revisor.

Følgende revisorer blev valgt:

Regnskabskyndig Revisor	Torben Petersen	Windsorvej 47		Genvalg
Praktisk revisor	Torben Aagaard	Windsorvej 14		Genvalg

Ad 11: Eventuelt

Spørgsmål, til hvilke forbehold man skal tage i forbindelse med større projekter på matriklen.

Ea og Jørn besvarede.


Rikke fra Windsorvej 31, havde en ide om oprettelse af en Facebook-side til uformelle ting, som lån af diverse værktøjer, haveredskaber m.v.

Der var interesse for dette punkt, Rikke arbejder videre med ideen. De har sådan en profil i Oxford Have, og det fungerer godt. Profilen oprettes udenfor bestyrelsen, men Jørn vil gerne hjælpe.

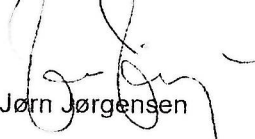
Ea oplyste, at der kommer en container den 9/4-2016 kl. 10-12. Ea efterlyste hjælp til at fylde containeren.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20.40, og dirigenten takkede for god ro og orden.

Referent:


Mette Gammelgaard Petersen

Dirigent:


Jørn Jørgensen