

Grundejerforeningen
THOR

Referat fra ordinær generalforsamling
afholdt den 29.marts 2012 i spejderhytten, Windsorvej 3

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Generalforsamlingsprotokollens oplæsning
3. Formandens beretning
4. Årsregnskabs forelæggelse med revisionens påtegning
5. Forslag til budget
6. Forslag fra bestyrelsen og rettidigt indsendte forslag
7. Fastsættelse af kontingent
8. Fastsættelse af honorarer
9. Valg af medlemmer til bestyrelsen:
 - formand
 - kasserer
 - 3 bestyrelsesmedlemmer samt 1 suppleant
10. Valg af praktisk revisor samt 1 regnskabskyndig revisor
11. Eventuelt

Formand Ea Lorentzen bød velkommen til beboerne fra 15 parceller.

Ad 1: Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Jørn Jørgensen. Han blev enstemmigt valgt som til dirigent, og konstaterede at generalforsamlingen var varslet med korrekt tidsfrist.

Ad 2: Generalforsamlingsprotokollens oplæsning

Vanen tro, var der ingen der ønskede den oplæst. Referatet var udsendt for ca. 1 år siden.

Ad 3: Formandens beretning

Formand, Ea Lorentzen indledte med at takke for valget til formand sidste år. Ea Lorentzen aflagde herefter sin beretning for det forløbne år:

"Jeg modtog fra den forrige formand papirer i maj 2011. Her fik en snak om hvordan generalforsamlingen var gået i marts. Hvad havde der været oppe af emner og hvad med kontingentet og hvordan gik det med fortovet?

Jeg snakkede med Jørn om hvad jeg godt kunne tænke mig. Et af mine ønsker gik på en hjemmeside. Et andet ønske var mere information til medlemmer, derfor denne hjemmeside. Et 3. ønske var at holde en sommerfest, også for at se om der var interesse for en fest.

Jørn ville gerne hjælpe mig, men kun når det regnede, så heldigvis regnede det meget sidste sommer. Hjemmesiden kom rimelig hurtig op at køre, til sommerfesten var vi i gang. På hjemmesiden kan I finde vedtægter, sidste nyt fra bestyrelsen, en kalender med events, billeder fra sommerfesten eller links til det som vil være nyttigt for dig. Maj og juni måned gik med at finde ud af hvad kommunen havde af planer med nedgravning af kabler, som vi har hørt de sidste par år, snart skulle komme, så vi samtidig kan få ordnet vores fortov. Dong energi var forbi dagen efter min mail var sendt af sted til kommunen. Jeg sendte Kurt rundt med Peter fra Dong, da jeg var på arbejde.

Dong kommer først 6 mdr. før de vil begynde med tænke på at grave ned og det regner de ikke med at gøre før i 2014. Men hvor de vil grave ned ved de endnu ikke,

dvs. at det kan være på begge sider af vejen og ikke kun på den ene side, som måske går og håber på. Det betyder for os at vi har mulighed for at bygge en formue op, hvis det er det, vi ønsker.

Sommerfesten blev holdt d. 20. august samme dag ville vi male kummerne ude på vejen. Vi ved, at der mangler 3 kummer at få malet, dem vil vi tage på vores arbejdsdag lørdag d. 21. april fra kl. 10-12. Vi havde en rigtig dejlig eftermiddag med rigtig meget hjemmedag og vores medbragte mad til grillen. Vi vil gentage sommerfesten igen til august, d. 25.

Vi har holdt 4 bestyrelses møder og fra disse møder vil vi prøve at skrive referat og lægge det ud på hjemmesiden, så alle har mulighed for at se hvad vi laver.

I juni var vi ude for at se hvor alvorligt det stod til med vores fortov på den side med de lige nr. Vi fandt at der var mange ting som skulle laves, men da Dong havde sagt at de ikke ville komme før tidligst i 2014, gik Kurt og jeg en runde igen i oktober for at finde ud af hvor det var mest akut.

Vi havde flere opgaver i gang på denne runde, kloakken skulle renses i den følgende uge, en opfordring til at klippe hækken, men at det bare skulle gøres over en åre række og inden vi skulle i gang med opgravningen, og det skulle stå i et referat som vi ville have lagt på hjemmesiden, men dette nåede vi ikke.

Ydermere så vi efter hvordan fortovene så ud på begge sider af vejen, ukrudt, kloak, fliser, asfalt ved fortovskant osv.

I november havde vi igen en arbejdsdag fra kl. 10-12, hvor vi skulle samle nedskårne træer sammen i container. Det klarede vi meget hurtig selvom vi kun var meget få.

Der er et ønske om fælles arbejdsdage både fra jer som medlemmer og fra os som bestyrelse, det håber vi, vil betyde at der vil komme flere til disse dage. Vi har tænkt på skilte afvaskning, der skal klippes omkring tildækkede skilte, de sidste kummer skal males. Evt. klippe til og rydde op i de kummer der trænger.

I juni blev jeg gjort opmærksom på at der var rotter i kloakken udfor W nr. 12-14. Samtidig blev hullet på hjørnet W/E ordnet. Jeg vil gøre Jer opmærksom på at det er Jer selv som skal melde rotte problemer, grundejerforeningen betaler for reparationen, og vi får altid besked fra Rottemanden i Københavns kommune.

Der var en sag om sagsøgning af bestyrelse/foreninger i maj sidste år, det fik os til at tegne en forsikring for bestyrelses medlemmer.

Her på det sidste har vi fået lagt asfalt på fortovet på ulige side af vejen fra 31 og op til 43.

Vi har fået nye og større træer til de kummer hvor der manglede træer.

Vi vil finde en mulighed for trafikdæmpning ved Oxford/W"

Ad 4: Årsregnskabet forelæggelse med revisionens påtegning
Jette Geisler gennemgik regnskabet for 2011, og besvarede spørgsmål.

Regnskabet blev godkendt.

Ad 5: Forslag til budget

Formanden kommenterede det udsendte budgetforslag. Det er udformet med henblik på at minimere engangsudgiften efter vejvedligeholdelse. Når vi når år 2014 vil vi i grundejerforeningen have en formue på 1,4 mio. dette beløb er øremærket til vejvedligeholdelse.

Jørn Jørgensen bemærkede at foreningens vedtægter ikke tillod at vedtage kontingentforhøjelse for flere år. Vedtægterne omhandler alene det kommende budget. Forslaget var kun uddelt som eksempel på hvordan en opsparring kunne forløbe hvis man enten hævede kontingentet årligt eller bibeholdt det nuværende niveau.

Der blev forespurgt om muligheden for at optage et fælles lån til at dække de store udgifter til vejvedligeholdelse. Det er p.t. ikke muligt, men SGF arbejder på en løsning.

Forslaget blev yderlig debatteret, og derefter bragt til afstemning under punkt 7.

Ad 6: Forslag fra bestyrelsen og rettidigt indsendte forslag

Der var ingen forslag fra bestyrelsen eller medlemmer til afstemning..

Ad 7: Fastsættelse af kontingent

Der kunne kun opnås enighed om uændret kontingent på kr. 3.500 pr. år pr. parcel.

Ad 8: Fastsættelse af honorarer

Honorar til formand og kasserer er på kr. 1.500,-. Begge afstår fra honorar.

Ad 9: Valg af bestyrelse

Følgende bestyrelse blev valgt:

Formand	Ea Nyhus Lorentzen	Windsorvej 27	Tlf. 32 59 42 67	Genvalg
Kasserer	Jette Geisler	Windsorvej 5	Tlf. 32 58 17 54	Genvalg
Bestyrelsesmedlem	Jørn Jørgensen	Windsorvej 7		Genvalg
Bestyrelsesmedlem	Mette Gammelgaard Petersen	Windsorvej 1	Tlf. 32 58 83 58	Genvalg
Suppleant	Kurt Ørtoft	Boltonvej 38		Genvalg
Ekstra suppleant	Connie Andersson	Windsorvej 29	Tlf. 21 38 69 96	Nyvalg

Ad 10:

Følgende revisorer blev valgt:

Regnskabskyndig Revisor	Torben Petersen	Windsorvej 47		Genvalg
Praktisk revisor	Ole Palludan	Windsorvej 43		Genvalg

Ad 11: Eventuelt

Generalforsamlingen sluttede kl. 21.15, og dirigenten takkede for god ro og orden.

Referenter:

Dirigent:


Mette Gammelgaard Petersen/Jette Geisler


Jørn Jørgensen