

Grundejerforeningen THOR
www.gf-thor.dk
Referat fra ordinær generalforsamling
afholdt den 14. marts 2018 i spejderhytten, Windsorvej 3

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Generalforsamlingsprotokollens oplæsning
3. Formandens beretning
4. Årsregnskabets forelæggelse med revisionens påtegning
5. Forslag fra bestyrelsen og rettidigt indsendte forslag
6. Fastsættelse af kontingent
7. Forslag til budget
8. Fastsættelse af honorarer
9. Valg af medlemmer til bestyrelsen:
 - formand
 - kasserer
 - 3 bestyrelsesmedlemmer samt 1 suppleant
10. Valg af praktisk revisor samt 1 regnskabskyndig revisor
11. Eventuelt

Formand Ea Lorentzen bød velkommen til de fremmødte beboere.

Bestyrelsen foreslog Jørn Jørgensen. Han blev enstemmigt valgt til dirigent, og konstaterede at der var sket en fejl i indkaldelsen, nemlig forkert årstal i mødedatoen. Der var ingen indvendinger, så generalforsamlingen fortsatte som planlagt.

Ad 2: Generalforsamlingsprotokollens oplæsning

Vanen tro, var der ingen der ønskede generalforsamlingsprotokollen (referat fra sidste år) oplæst. Referatet var udsendt for ca. 1 år siden. Referatet ligger i øvrigt på foreningens hjemmeside: www.gf-thor

Ad 3: Formandens beretning

Formand, Ea Lorentzen aflagde sin beretning for det forløbne år:

”Hvad er der sket siden sidste generalforsamling:

Vi har haft tre bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling

Kan vi gøre noget for at bevare vores nyrenoverede fortov: Vi har snakket, om vi skal eller bør tage nogle tiltag i forbindelse med renovering eller nybygning af huse på vejen. Hvad skal vi gøre eller skal vi afvente. Men i fremtiden vil vi måske få flere nye huse på vejen. Vi har sendt en seddel rundt til alle medlemmer, hvor vi opfordrer til at man beskytter fortovet med jernplader samt at man selv står for genetablering af fortovet. Vi har snakket om at hjemmesiden skal laves lidt om. Det er for at vi alle i bestyrelsen kan opdatere hjemmesiden. Det skulle kun mangle et program.

Al vores kommunikation vil stadig ske gennem hjemmesiden og uddeling af breve. Vi må opfordre til FaceBook ikke bliver brugt til vigtige beskeder, da der er mange som ikke er på FaceBook. Skriv til webmaster eller formanden, hvis der er behov for at skrive til alle. Adresserne er på hjemmesiden, med direkte link til webmaster og formanden.

Vi har holdt 100 års fødselsdagsfest med 57 tilmeldte. Vi lavede et opslag til festudvalg og Steen fra W1, Jette W5, Lone W 25 og Ea W 27 meldte sig. Da vi ikke var flere i festudvalget, valgte vi at købe maden og få den leveret. Vi havde bestilt mad til 50 personer. Den sidste uge op til festen væltede det ind med flere tilmeldinger. Så til sidst var Jette og jeg bange for at vi ikke havde mad nok. Men det gik. Vi havde en dejlig dag med den sædvanlige regn. Vi havde købt presseninger og dækket spejderhytten ind. Det vigtigste var at der skulle være plads til alle. Vi havde en dejlig aften. Vi fik rigtig gode tilbagemeldinger.

I september startede brolæggeren op med anden etape på nord-siden af fortovsrenoveringen. Det løb stille og roligt af sted. Der var nogle udfordringer på vejen, med biler (på udenlandske nummerplader) der skulle flyttes og medlemmer som ikke kunne komme ud ad deres udkørsler.

Vi besluttede igen at få plantet birketræer i de kummer som ikke havde nogen birketræer. Træerne kom i november og Henrik E8, Thomas W19 og Jacob W21 gik i gang med at få plantet træerne.

Vi vil opfordre alle til at sørge for at vande træerne. Vi har fået vandeposer, således at træerne selv kan hente vandet, i tørrere perioder.

Vi har fået en del huller i asfalten på vejene, det skal vi have lavet i løbet af sommeren.

Vi glæder os til at få renoveret resten af fortovet. Arbejdet vil, grundet lavvande i kassen, først blive iværksat næste år.”

Der blev ikke stillet spørgsmål til beretningen, som herefter blev godkendt.

Ad 4: Årsregnskabet forelægges med revisionens påtegning

Kasserer Jette Geisler fremlagde regnskabet. Der var ingen spørgsmål til regnskabet, som herefter blev godkendt.

Ad 5: Forslag fra bestyrelsen og rettidigt indsendte forslag

Der var ikke kommet forslag til behandling.

Ad 6: Fastsættelse af kontingent

Kontingentet blev i 2015 besluttet forhøjet til kr. 5.000 pr. år, indtil 2019, hvor det igen falder, til det af generalforsamlingen godkendte beløb.

Ad 7: Forslag til budget

Jette Geisler gennemgik det omdelte budget og besvarede spørgsmål.

Etape 3 af fortovsrenoveringen startes først, når kontingenterne er indbetalt. Ea udsender breve til alle grundejerne/parceller når starttidspunktet kendes.

Budgettet blev godkendt.

Ad 8: Fastsættelse af honorarer

Honorar til formand og kasserer er på kr. 1.500,-. Begge afstår fra honorar.

Ad 9: Valg af bestyrelse

Følgende bestyrelse blev genvalgt:

Formand	Ea Nyhuus	Windsorvej 27	Genvalg
	Lorentzen		
Kasserer	Jette Geisler	Windsorvej 5	Genvalg
Bestyrelsesmedlem	Jørn Jørgensen	Windsorvej 7	Genvalg
Bestyrelsesmedlem	Mette Gammelgaard Petersen	Windsorvej 1	Genvalg
Bestyrelsesmedlem	Thomas Rischel	Windsorvej 19	Genvalg
Bestyrelsesmedlem	Henrik Nygaard	Etonvej 8	Genvalg
Suppleant	Leif Larsen	Hastingsvej 49	Genvalg

Ad 10: Valg af praktisk revisor samt 1 regnskabskyndig revisor.

Følgende revisorer blev valgt:

Regnskabskyndig Revisor	Torben Petersen	Windsorvej 47	Genvalg
Praktisk revisor	Torben Aagaard	Windsorvej 14	Genvalg

Ad 11: Eventuelt

Ea og Jørn besvarede spørgsmål fra de fremmødte.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20.35, og dirigenten takkede for god ro og orden.

Referent:

Dirigent:

Mette Gammelgaard Petersen

Jørn Jørgensen