

Grundejerforeningen
THOR
Referat fra ordinær generalforsamling
afholdt den 7.marts 2013 i spejderhytten, Windsorvej 3

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Generalforsamlingsprotokollens oplæsning
3. Formandens beretning
4. Årsregnskabets forelæggelse med revisionens påtegning
5. Forslag til budget
6. Forslag fra bestyrelsen og rettidigt indsendte forslag
7. Fastsættelse af kontingent
8. Fastsættelse af honorarer
9. Valg af medlemmer til bestyrelsen:
 - formand
 - kasserer
 - 3 bestyrelsesmedlemmer samt 1 suppleant
10. Valg af praktisk revisor samt 1 regnskabskyndig revisor
11. Eventuelt

Formand Ea Lorentzen bød velkommen til beboere fra 20 parceller.

Ad 1: Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Jørn Jørgensen. Han blev enstemmigt valgt som til dirigent, og konstaterede at generalforsamlingen var varslet korrekt i henhold til vedtægterne.

Ad 2: Generalforsamlingsprotokollens oplæsning

Vanen tro, var der ingen der ønskede den oplæst. Referatet var udsendt for ca. 1 år siden.

Ad 3: Formandens beretning

Formand, Ea Lorentzen aflagde herefter sin beretning for det forløbne år:

"Efter sidste generalforsamling har jeg kontaktet Københavns Kommune vedr. flere ting. Ekspeditionstiden har været lang, og de har en tendens til at glemme os, men jeg har været i kontakt med Michael fra Teknik og Miljø Forvaltningen (TMF) vedr.:

- **Hæk klipning, fortove:** Vi har en del medlemmer, som vi har givet en skrivelse omkring mangel på hæk klipning og fortovsrydning. Den tidligere formand fortæller, at TMF vil komme ud og generelt se på forholdene på vores vej. Det kunne vi godt tænke os, da flere af vores medlemmer har fået flere advarsler. Kommunen kunne ikke hjælpe, men foreslog af vi lavede om på vores vedtægter.
- **Hjørnegrund Engelsvej/Windsorvej 52:** Grunden har ikke været afskærmet ordentligt og fremstår farlig. Jeg har kontaktet kommunen før, som fortæller, at der ikke foreligger en sag om nedrivning på denne grund. Jeg vil høre hvordan det går med denne grund og denne sag, da ejeren heller ikke her sørger for at rydde fortov.
- **Kloakker på Windsorvej 29, 31 og 39:** Jeg vil høre om disse tre kloakker skal udskiftes eller reparerer. Er det akut eller kan det vente? Samt at der er flere i vores GF som skal have udskiftet eller repareret kloakken. Iflg. TMF var det kun W31 der var så alvorlig at den ikke kunne vente.
- **Krydset Windsorvej/Oxford Allé / Boltonvej:** Vi ser gentagne gange at biler/cykler/knallerter kører direkte over uden at overholde deres højre vigepligt. Vi har i bestyrelsen snakket om vi kunne få mulighed for en bedre trafiksikkerhed i området, således at vi kan undgå en ulykke. Flere i bestyrelsen og medlemmer har gjort bestyrelsen opmærksom på, at trafikken på vores veje er steget, grundet Oxford Have samt indkøbsmulighederne ved Amagerbrogade/Amager Landevej. Flere og flere overholder ikke deres højre vigepligt på vores vej. Derfor ønsker vi en mulighed for at gøre vores veje mere trafiksikre. Hvordan kan vi gøre det og kan kommunen hjælpe os med det?
- **Tung trafik på vores veje:** Vi er plaget af tung trafik på vores veje, det er blandt andet en beboer i en nabo Grund Ejerforening, denne beboer har flere busser og lastbiler. Nogle gange holder beboeren i en bus eller lastbil på hans eget fortov/vej eller på Etonvej/Windsorvej (vores GF). Vi vil i bestyrelsen høre om det er lovligt. Hvis det ikke er lovligt, hvordan forholder vi os? Ydermere har flere i bestyrelsen set at skolebusser kører på vores vej, er det lovligt og hvordan forholder vi os i

denne sag? Kan vi så sat skilte op med ingen tung trafik, eller hvordan gør vi? Iflg. TMF er der intet vi kan stille op, tung trafik er ingen hindring på vores villaveje.

- **Asfalt på fortovene:** Vi ved, at vi snart (i 2014-2015) skal have lagt luftledningerne ned i fortovene. I den sammenhæng vil vi have lavet vores fortove. Men der er jo stadig lang tid til det, derfor tjekker vi vores veje og fortove løbende, men vi er lidt i tvivl om hvor meget vi skal reparere indtil da. Derfor vil vi høre om I i TMF vil se om der er områder, som trænger meget til at blive repareret. Vi ved, at der på fortovene mangler asfalt mellem fliserne og kantsten. Skal det laves/repareres eller kan det vente et par år? Iflg. TMF vil Dong lave en aftale med grundejerforeningerne om at man selv køber nye fliser og asfalt og Dong vil betale for udførelsen af arbejdet.

Derudover har vi haft gang i følgende:

Sommerfest:

Vi holdt sommerfest d 25. august 2012. Vi var omkring 40 med mange børn. Vejret holdt, det regnede kun få dråber og vi havde dækket op under overdækningen i spejderhytten.

Reparation af fortove:

Vi fik lige inden generalforsamlingen sidste år lagt asfalt fra W 31 til 41. Vi har lige været ude på en runde for at se hvor der ellers skulle lægges asfalt. Det blev gjort i flere omgange, men er nu lavet. Risten ved W41 blev ved en fejl skiftet i stedet for W31, derfor måtte vi have NCC mikro-holdet ud en gang til.

Vores Hjemmeside:

Jeg vil igen gøre reklame for vores hjemmeside. www.gf-thor.dk. Send en mail til web-master og I kan blive sat på mail-listen når der kommer nyt på hjemmesiden. Ud over bestyrelsen er der kun 3 andre medlemmer, som er på listen. Og det sker ikke tit at der kommer nyt.

Diverse:

Vi har ikke rigtig holdt møde i bestyrelsen siden efteråret, men var i gang igen i februar.

Kommunen har lige sendt en høring ud omkring stilleveje i området. Vi har svaret dem, at det passer godt med vores forespørgsel omkring krydset Windsorvej/Oxford Alle.

Vi har ikke holdt arbejdsweekender, da vi ikke mente der var behov for dette.

Vi har valgt ikke at få beskåret træer i år, men det skal vi have i 2014.

Spejderne har lige haft 90 års fødselsdag.

Vi holder sommerfest lørdag den 31. august 2013.”

Ad 4: Årsregnskabet forelæggelse med revisionens påtegning

Kasserer Jette Geisler var desværre syg, spørgsmål til regnskabet blev besvaret af formand Ea Lorentzen og bestyrelsesmedlem Jørn Jørgensen.

Foreningens formue er ved at blive omplaceret, så vi ikke kommer ud i problemer hvis vort pengeinstitut lukker eller andet sker – hvad vi selvfølgelig ikke regner med.

Der blev stillet spørgsmål til restancerne i regnskabet, der bliver kørt advokatsag for at få pengene ind.

Derefter blev regnskabet godkendt.

Ad 5: Forslag til budget

Formand Ea Lorentzen og bestyrelsesmedlem Jørn Jørgensen besvarede de få spørgsmål der var til det omdelte budget.

Budgettet blev godkendt.

Ad 6: Forslag fra bestyrelsen og rettidigt indsendte forslag

Der var ingen forslag fra bestyrelsen eller medlemmer til afstemning..

Ad 7: Fastsættelse af kontingent

Kontingentet blev som i 2012 på kr. 3.500 pr. år pr. parcel også satsen for 2013.

Ad 8: Fastsættelse af honorarer

Honorar til formand og kasserer er på kr. 1.500,-. Begge afstår fra honorar.

Ad 9: Valg af bestyrelse

Følgende bestyrelse blev valgt:

Formand	Ea Nyhus Lorentzen	Windsorvej 27	Tlf. 32 59 42 67	Genvalg
Kasserer	Jette Geisler	Windsorvej 5	Tlf. 32 58 17 54	Genvalg
Bestyrelsesmedlem	Jørn Jørgensen	Windsorvej 7		Genvalg
Bestyrelsesmedlem	Mette Gammelgaard Petersen	Windsorvej 1	Tlf. 32 58 83 58	Genvalg
Bestyrelsesmedlem	Kurt Ørtoft	Boltonvej 38		Genvalg
Suppleant	Connie Andersson	Windsorvej 29	Tlf. 21 38 69 96	Genvalg

Ad 10: Valg af praktisk revisor samt 1 regnskabskyndig revisor.

Følgende revisorer blev valgt:

Regnskabskyndig Revisor	Torben Petersen	Windsorvej 47		Genvalg
Praktisk revisor	Ole Palludan	Windsorvej 43		Genvalg

Ad 11: Eventuelt

Reparation af vores vej blev drøftet.

Der blev udtalt en tak til bestyrelsen for at bruge tid og energi på at holde sommerfest.

En grundejer spurgte om andre også havde problemer med katte i haven. Det var der mange som kunne genkende.


Generalforsamlingen sluttede kl. 20.30, og dirigenten takkede for god ro og orden.

Referent:



Mette Gammelgaard Petersen

Dirigent:



Jørn Jørgensen
